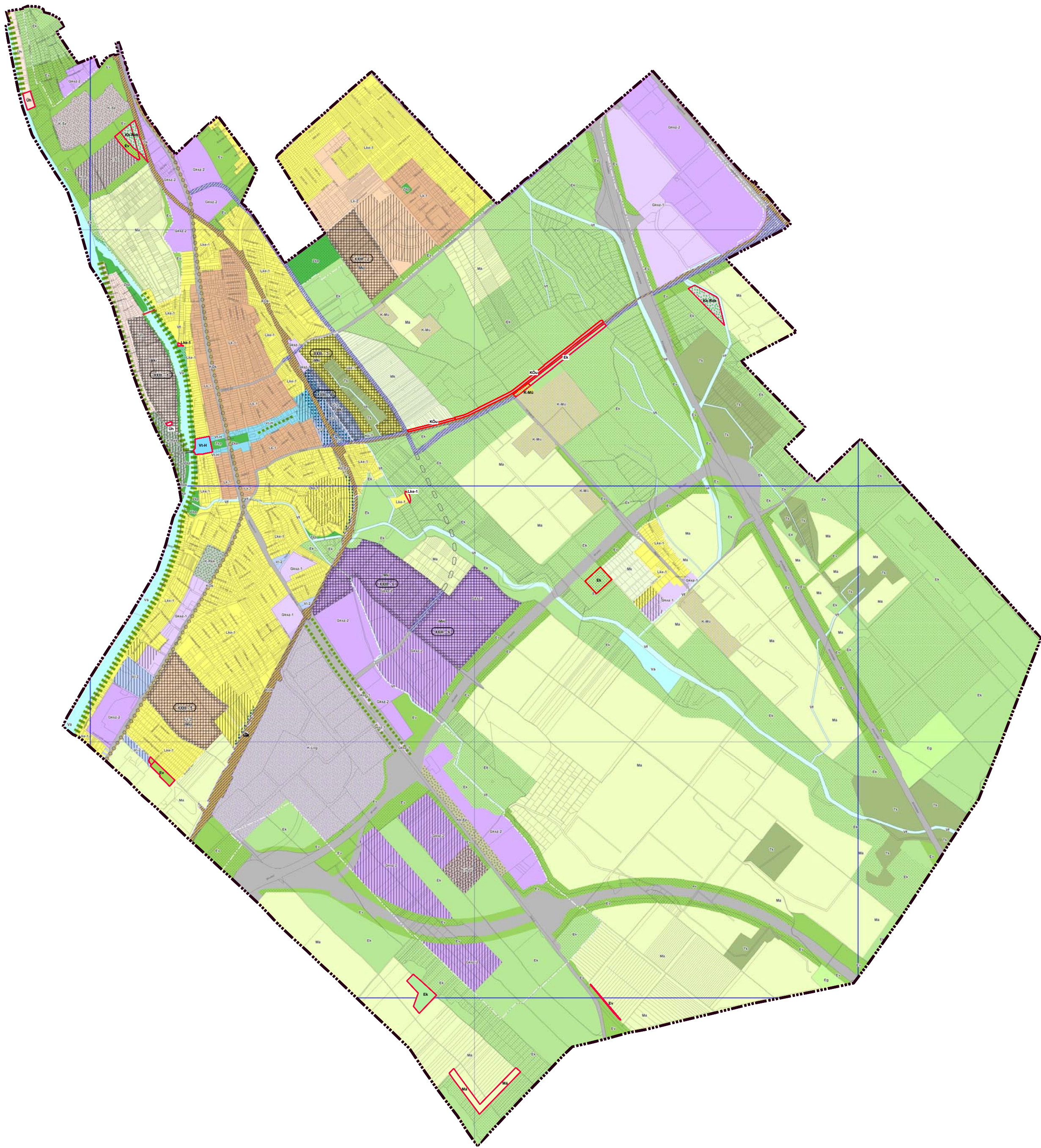




M 1:25 000



Lke-1

Tervezett TSZT módosítás területe

KASIB
mérnöki
manager
iroda

BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

- Lp-6 Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártos, zártudvaros beépítésű lakóterület
- Ln-2 Nagyvárosias, jellemzően zártos, körtes beépítésű lakóterület
- Ln-3 Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
- Ln-7 Nagyvárosias telpszerű lakóterület
- Lk-1 Kivárosias, jellemzően zártos beépítésű lakóterület
- Lk-2 Kivárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
- Lk-7 Kivárosias, telpszerű lakóterület
- Lke-1 Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
- Lke-2 Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület
- Lke-3 Kertvárosias, szilvaterárium, hegyvidéki lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

- VrV Városközpont területe
- VrM Művelődési központ területe
- VrH Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
- Vi-1 Intézményi, jellemzően zártos beépítésű terület
- Vi-2 Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
- Vi-3 Intézményi, helyi közösség alapítását biztosító terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Gkz-1 Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gkz-2 Gazdasági, jellemzően raktározási, termelési szolgáltató terület
- Gp-E Energetikai terület

ÜDÜLŐTERÜLETEK

- Uh Hévígház üdülőterület

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-Ker Belsőkerületi központ területe
- K-Log Nagy területű szálláshelyi, raktározási és logisztikai terület
- K-Vas Városi, kiállítás és kongresszus terület
- K-Ort Oktatási központok terület
- K-Sp Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyudvar)
- K-Rek Nagyterületű sportolási célú terület
- K-Hon Által., és növénykert terület
- K-Hon Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
- K-Hon Hulladékkezelő, -lerakó terület
- K-Hon Szennyvízkezelő terület
- K-Ko-1 Közközművekhez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
- K-Kik Kikötő terület
- K-Rept Repülőtér terület
- K-Mu Termelő terület
- K-Mu Mezőgazdasági üzemi terület
- K-Tp Tematikusan intézményesített terület
- K-Vke Vízkezelési terület

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖ Közlekedési terület (KÖ)
- KÖn Közlekedési terület
- KÖv Víz közlekedési terület
- KÖi Légi közlekedési terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vf Folyókák medre és partja
- Va Állóvíz medre és partja
- Vb Vízbeszerzési terület

ZÖLDTERÜLETEK

- Zp Központ, közpark
- Zp Városi park

ERDŐTERÜLETEK

- Ey Védett erdő
- Ek Közlekedési erdő
- Eg Gazdasági erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Tk Természetközeli terület

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-RK Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
- K-RK Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
- K-RK Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
- K-RK Termelő terület
- K-RK Megújuló energiaforrás hasznosítási terület
- K-HV Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület

- Többszintű területfelhasználás (A meghatározó területfelhasználás szélesebb sávban szrafizott.)

ALAPTERKÉPI ELEMEK

- Budapest közigazgatási határa
- Kerületi határ
- Belterületi határvonal
- Telkihatar

EGYÉB ELEMEK

- Jelöltés változással érintett terület
- Infrastruktúra függvényében ütemezett igénybe vehető, változással érintett terület
- Tervezett erdőterületek és zöldterületek
- IV-1 Infrastruktúra függvényében ütemezett igénybe vehető, változással érintett terület azonosítója
- Gkz-3 Általános hasznosítás biztosítása
- Zp min. Kerületi tervezésben figyelembe vevendő területfelhasználási egységek aránya
- Kerületi területfelhasználás
- Új lakófunkció kizárása környezeti terhelés alapján
- Kertvárosias környezetben intenzív területi irányadó meghatározása
- Szervezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
- Jelöltés kondicionáló közlekedési terület
- A zöldfelületi rendszer részét képező városi terek a belső zónában
- Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna felől
- Közközmű infrastruktúra (közúti) számára irányadó területbiztosítás
- Távlati közúti fejlesztés közlekedési nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonallal
- Távlati közúti fejlesztés közlekedési nyomvonala alagútban, vagy alternatív nyomvonallal
- Távlati közúti fejlesztés közlekedési nyomvonala alagútban
- Megj. gyorsvasúti vonal
- Tervezett gyorsvasúti vonal
- Megj. közúti vagy vasúti alagút
- Tervezett közúti vagy vasúti alagút
- Megj. Duna-híd
- Tervezett Duna-híd
- Megj. különálló közúti-vasúti keresztezés
- Tervezett különálló közúti-vasúti keresztezés
- Megj. közösségi közlekedési járműlevegő
- Tervezett közösségi közlekedési járműlevegő
- Megj. vasúti személypályaudvar
- Megj. vasúti teherpályaudvar
- Megj. távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
- Megj. helyi autóbusz-pályaudvar
- Tervezett helyi autóbusz-pályaudvar
- Megj. nemzetközi kereskedelmi repülőtér
- Megj. egyéb kereskedelmi repülőtér
- Megj. országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
- Tervezett országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
- Tervezett nemzetközi személyhajó állomás

BUDAPEST FŐVÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE ÉS
FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA
ESETI MÓDOSÍTÁSA
XXIII. KERÜLET SOROKSÁR
TERÜLETÉRE

JT-04
A Budapest TSZT Szerkezeti Tervének
javasolt módosítása - egységes
szerkezetben